

Договор № *б/н*
На техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации

Г. Нижний Тагил

03 января 2017 г.

МБУ ДО «Нижне-Тургоякское высшее учебное заведение № 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *директора Меркулова С.В.* действующего на основании *Устава учреждения*, с одной стороны и ООО «Гефест-НТ» (Лицензия № 66-Б/00697 от 6.03.2006 г.), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Рассохина А.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор, далее - «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя работы по ежемесячному техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок пожарной сигнализации, смонтированных на объекте МБУ ДО «ДХШ №1» расположенных по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Учительская, 9.
- 1.2. Начальный срок выполнения работ: 01.01.2017 года
Конечный срок выполнения работ: 31.12.2017 года
- 1.3. Исправность установок подтверждается актом приёмки выполненных работ по монтажу ОПС.
- 1.4. Техническое обслуживание включает:
 - Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчика;
 - Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;
 - Устранение неисправностей по вызову Заказчика;
 - Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.п.).

2. Порядок выполнения работ

- 2.1. Периодичность выполнения работ устанавливается - один раз в месяц.
- 2.2. После окончания работ по техническому обслуживанию установок пожарной сигнализации Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установку для дальнейшей эксплуатации, о чём составляется двухсторонний акт на выполнение работ (производится запись в журнале о регистрации работ по ТО установок).

3. Стоимость работ

- 3.1. Стоимость технического обслуживания определена калькуляцией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет **2350 руб.** (две тысячи триста пятьдесят рублей .) ежемесячно. Подрядчик работает по упрощённой системе налогообложения. Оплата за выполнение Подрядчиком работ по техническому обслуживанию установок производится на основании двухстороннего акта, составленного в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора и расчёта стоимости работ ежемесячно в течение 10 (десяти) дней с момента оформления акта формы 2.
- 3.2. С изменением стоимости работ по техническому обслуживанию, цена пересчитывается и согласовывается с Заказчиком (оформляется протокол согласования цены).
- 3.3. Оплата производится по наличному и безналичному расчёту.

Общая сумма договора составляет 28200 рублей

4. Обязанности сторон

- 4.1 Обязанности подрядчика:
 - 4.1.1. Обеспечение соблюдения периодичности технического обслуживания.
 - 4.1.2. Выполнение работ, перечисленных в п. 1.2 настоящего Договора.
 - 4.1.3. Обеспечение высокого качества работ по техническому обслуживанию установок.
- 4.2. Обязанности Заказчика:
 - 4.2.1. Оплачивать оказанные услуги.
 - 4.2.2. В случае неоплаты Заказчиком оказываемых услуг в текущем месяце до 20-го числа, Подрядчик с предупреждением за 15 дней приостанавливает Договор, письменно уведомив Заказчика. Возобновление Договора наступает после оплаты в полном объеме Заказчиком услуг Подрядчика согласно выставленным счетам.
 - 4.2.3. Обеспечение выполнения правил пользования сигнализацией всеми ответственными лицами.
 - 4.2.4. Не закрывать предметами прибора сигнализации, исключать наличие насекомых, грызунов, домашних животных и птиц в зонах охраны.
 - 4.2.5. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключена аппаратура сигнализации. Информировать Подрядчика о длительном отключении электропитания, проведении электромонтажных и сварочных работ на объекте.

4.2.6. При наличии явных признаков неисправности приборов сигнализации, немедленно сообщить об этом Подрядчику

4.2.7. Обеспечить доступ доверенных работников Подрядчика к аппаратуре сигнализации.

5. Дополнительные условия

- 5.1. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию установок.
- 5.2. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика по обеспечению правильной эксплуатации установок или необоснованного нарушения сроков платежей за их техническое обслуживание, Подрядчик вправе прекратить работы, предварительно сообщив Заказчику и в местные органы ГПН.
- 5.3. В случае невыполнения Подрядчиком требований п.4.1. настоящего Договора, Заказчик вправе задержать оплату за выполненные работы и сообщить о нарушении условий Договора Подрядчику.
- 5.4. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий настоящего договора, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
 1. безвозмездного устранения недостатков в срок, предусмотренный соглашением сторон;
 2. соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 5.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, массовые заболевания (эпидемии, пандемии, эпизоотии и др.), действия органов государственной власти и управления, и другие обстоятельства вне разумного контроля сторон, признанные обстоятельствами непреодолимой силы Арбитражным судом, либо сторонами по соглашению.

6. Срок действия Договора и юридические адреса сторон.

- 6.1. Настоящий Договор заключается сроком до 31 декабря 2017 года и вступает в силу со дня подписания. Если за один месяц до истечения срока Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок. При отказе от технического обслуживания ОПС отдельных объектов, заинтересованная сторона обязана уведомить об этом другую сторону за 15 дней.
- 6.2. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, решаются Сторонами в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии 20 календарных дней с момента получения. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой стороны.

«Заказчик»: МБУ ДО «Детская
художественная школа №1»
622036 г. Нижнего Тагила,
ул. Учительская 9
т/факс 668017632
КПП 662301001
ОГРН 1026601376702
р/с 40702810138080000326
в МБУ «Нижний Тагил»
г. Нижнего Тагила, БИК 046510000

«Исполнитель»: ООО «Гефест-НТ», 622002,
г. Нижний Тагил, улица Липовый тракт, д. 18,
р/сч. № 40702810138080000326 в филиал
«Екатеринбургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Екатеринбург, БИК 046577964,
к/с 30101810100000000964, ИНН 6623024787,
КПП 622301001, ОКПО 79122634,
ОГРН 1056601272122, ОКВЭД 45.3, 45.31

Заказчик:



С.В. Метерва

М.П.

Подрядчик:



М.П.

Перечень работ по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, периодичность проведения работ.

Перечень работ	Периодичность регламента №1	Периодичность регламента №2
1. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п.	Ежемесячно	
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	Ежемесячно	
3. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	Ежемесячно	
4. Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа, сигнализации и т.п.)	Ежемесячно	1 раз в пол года
5. Проведение профилактических работ	Ежемесячно	1 раз в пол года
6. Проверка работоспособности системы	Ежемесячно	1 раз в пол года

Подписи сторон:

«Заказчик»



С.В. Метцков

«Исполнитель»



А.Ю.Рассохин