



ДОГОВОР № 53358 / С на оказание услуг

ф. 2 соп

г. Екатеринбург

«03» февраля 2017 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа №1», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Ляпцевой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОКО-Охрана»** в лице Шестаковой Людмилы Алексеевны, действующей на основании Доверенности от 01.10.2016г., именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и их определение.

1.1. Для целей настоящего договора используются следующие термины:

- 1.1.1. ПАК ОКО – программно-аппаратный комплекс ОКО, состоящий из ретрансляционного и объектового оборудования (ОО ПАК ОКО), обеспечивающего круглосуточный противопожарный мониторинг, дублирование сигнала о возникновении пожара («Пожар») на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) пожарной части (ПЧ).
- 1.1.2. СОО – система объектового оповещения ответственных лиц.
- 1.1.3. ПУО – персональные устройства оповещения ответственных лиц.
- 1.1.4. АПС – автоматическая пожарная сигнализация, установленная на объекте **Заказчика**.

2. Предмет договора.

2.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по технической поддержке, круглосуточному контролю и поддержанию работоспособности оборудования для дублирования сигналов «Пожар» на ПЦН ПЧ (далее - ОО ПАК ОКО) и системы объектового оповещения (далее - СОО), установленных на объекте №53358 расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Учительская, 9.

3. Обязанности сторон.

3.1. Обязанности Исполнителя.

- 3.1.1. Осуществлять ежесуточный дистанционный технический контроль работоспособности ОО ПАК ОКО и СОО на пульте централизованного наблюдения Исполнителя.
- 3.1.2. Осуществлять круглосуточный оперативный приём заявок на устранение неисправностей.

3.1.3. Производить срочные работы по устранению неисправности оборудования в кратчайшие сроки, но не более 2-х рабочих дней с момента подачи телефонной заявки Заказчиком или с момента выявления неисправности собственными силами, при условии обеспечения Заказчиком доступа на объект. При возникновении неисправностей, требующих выезда на объект Исполнителя, производить работы, включающие в себя:

- внешний осмотр системы в целом на предмет выявления механических повреждений, запыленности и загрязнения;
- проверку надежности механического крепления приборов;
- очистку от пыли, грязи, при необходимости, обеспечение прочности крепления оборудования;
- проверку исправности световой индикации и звуковых сигнализаторов приборов и органов управления;
- проверку клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их прочисткой и перетяжкой;
- проверку соответствия предохранителей номиналу и их исправность;
- внешний осмотр состояния монтажа кабелей, сигнальных линий, при необходимости устранение провиса проводов;
- проверку источников питания: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи;
- измерение напряжения аккумуляторных батарей в приборах и резервных источниках питания;

Заказчик:
Исполнитель:

- проверку качества прохождения радиосигнала на ПЦН подразделения пожарной охраны, при необходимости настройку антенно-фидерного тракта;

- проверку работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон автоматической пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны.

3.1.4. Оказывать Заказчику помощь консультационного характера в вопросах эксплуатации оборудования.

3.1.5. Обеспечить круглосуточную техническую поддержку по телефонам: (343)348-68-80, 270-00-07.

3.1.6. Производить ежемесячную оплату операторам связи услуг по передаче данных и оповещения.

3.1.7. Обеспечивать конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью объекта.

3.2. Обязанности Заказчика.

3.2.1. Обеспечивать мероприятия, определенные договором, актами Исполнителя.

3.2.2. Обеспечить сохранность оборудования и осуществлять эксплуатацию оборудования в соответствии с инструкцией. Не производить переустановку, ремонт, вскрытие оборудования.

3.2.3. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключено оборудование.

3.2.4. При наличии явных признаков неисправности оборудования немедленно сообщить об этом Исполнителю по телефону (343) 348-68-80 (круглосуточно). Своевременно информировать Исполнителя:

- о длительном отключении и последующем подключении электропитания, проведении электромонтажных, сварочных и ремонтных работ на объекте;

- об изменении списка ответственных лиц Заказчика и их телефонов, изменении номеров телефонов на объекте, диспетчера пожарной части;

- о начале и окончании работ на объекте, проводимых организацией, обслуживающей АПС.

3.2.5. Обеспечить доступ работников **Исполнителя** к оборудованию после предоставления ими удостоверения.

3.2.6. Ежемесячно самостоятельно или с помощью организации обслуживающей АПС, организовывать проверку работоспособности АПС и прохождения сигнала «пожар» на ПЦН подразделения пожарной охраны. Проверка производится методом имитации режима «Пожар» на одной из зон автоматической пожарной сигнализации с предварительным уведомлением диспетчера ПЧ и дежурного оператора Исполнителя по телефону (343) 348-68-80. Результаты проверки заносятся в журнал ТО АПС, хранящийся на объекте. Рекомендуется чередовать зоны АПС при каждой проверке с указанием номера проверенной зоны в журнале ТО АПС.

3.2.7. Организовывать проверку работоспособности СОО в порядке, установленном инструкцией и графиком проверок.

3.2.8. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

3.2.9. Содержать в работоспособном состоянии оборудование АПС (заключить договор на обслуживание АПС с организацией, имеющей лицензию). Обеспечить наличие проекта АПС на объекте.

3.2.10. Содержать в работоспособном состоянии средства стационарной телефонной связи на объекте, ПУО ответственных лиц.

4. Расчеты по договору.

4.1. Услуги, оказываемые по договору, **Заказчик** оплачивает **ежемесячно** в размере **1800** (Одна тысяча восемьсот) рублей, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ.

4.2. Общая годовая сумма договора (за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.) составляет 21600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей. НДС не облагается.

4.3. Оплата производится не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта выполненных работ. Оплата осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** за счет средств **Заказчика** (субсидии из бюджета).

Заказчик:



Исполнитель:



- 4.4. В стоимость договора, предусмотренную п.4.1., не входят:
- замена аккумуляторных батарей, замена и ремонт вышедшего из строя оборудования с истекшим гарантийным сроком или установленного сторонними организациями;
 - переустановка, демонтаж, монтаж оборудования, связанные с ремонтными работами на объекте, изменением назначения помещений и т.п.;
 - восстановление и ремонт аппаратуры в случае повреждения ее не по вине Исполнителя (аварии инженерных сетей, стихийные бедствия, механические повреждения третьими лицами и т.п.).

5. Ответственность Исполнителя.

5.1. Ущерб, причиненный **Заказчику** в результате неисполнения, либо ненадлежащего исполнения настоящего договора, возмещается в размере документально подтвержденного ущерба, но не более общей годовой суммы по договору за данный объект, при условии выполнения Заказчиком требований п. 3.2.

5.2. Ответственность **Исполнителя** за нанесенный **Заказчику** материальный ущерб наступает в случае неисправности ОО ПАК ОКО по вине **Исполнителя**. Работоспособность (исправность) ОО ПАК ОКО определяется сигналами, поступившими на ПЦН **Исполнителя** за последние сутки перед датой причинения ущерба, и контрольной проверкой ОО ПАК ОКО в присутствии представителей **Заказчика** и **Исполнителя** с составлением соответствующего акта проверки работоспособности.

5.3. **Исполнитель** освобождается от материальной ответственности в следующих случаях:

5.3.1. При непоступлении сигнала о срабатывании АПС на ОО ПАК ОКО.

5.3.2. При механическом повреждении оборудования.

5.3.3. При отключении электросети и выходе в связи с этим из строя резервного источника электропитания.

5.3.4. За причинение ущерба в период времени, когда объект был снят с мониторинга по заявке **Заказчика**.

5.3.5. Если **Исполнитель** не мог выполнить свои обязательства вследствие нарушения **Заказчиком** своих обязанностей.

6. Ответственность Заказчика.

6.1. В случае нарушения **Заказчиком** условий оплаты, согласно разделу 4, (а также невыполнения предписаний) **Исполнитель** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив **Заказчика** не менее, чем за 10 рабочих дней. **Исполнитель** считается выполнившим обязанность по уведомлению **Заказчика** надлежащим образом при вручении письма представителю **Заказчика** либо при направлении заказного письма по адресу, указанному в п. 9.1.

6.2. При расторжении договора **Заказчик** обязан обеспечить доступ **Исполнителя** на объект для отключения оборудования.

7. Дополнительные условия.

7.1. Договор заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Дополнения и изменения к договору, инструкции, предписания и акты **Исполнителя** составляются в письменной форме, являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу.

7.3. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг или приостановить действие договора письменным уведомлением при условии оплаты **Исполнителю** фактически понесенных расходов.

7.4. Споры, возникающие между **Сторонами**, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решить спор путем переговоров **Стороны** передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка обязательно для обеих сторон. Срок рассмотрения претензии – 15 дней.


8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его **Сторонами**, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2017г., и действует по 31.12.2017г., а в части оплаты – до полного исполнения обязательства.

Заказчик:



Исполнитель:



8.2. Действие договора прерывается и Стороны освобождаются от ответственности в ситуации форс-мажор:

- стихийные бедствия, военные действия и т.п.;
- невозможность выполнять обязательства вследствие воздействий, не зависящих от Исполнителя, (изменение нормативной базы, Законов, решение государственных органов и т.п.).

9. Реквизиты сторон.

9.1. Заказчик:

МБУ ДО «ДХШ №1»
ИНН 6668017652 КПП 662301001
р/с 40701810800003000001
РКЦ Нижний Тагил, г.Нижний Тагил
БИК 046510000
Адрес: 622036, Свердловская обл.,
г.Нижний Тагил, ул. Учительская, 9
Тел. 8(3435)48-20-13

Заказчик:



9.2. Исполнитель:

ООО «ОКО-Охрана»
ИНН 6670041395 КПП 667001001
к/с 30101810965770000413
р/с 40702810607020011401
БИК 046577413
Филиал № 6602 ВТБ 24 (ПАО),
г. Екатеринбург.
Адрес: 620072, г. Екатеринбург,
ул. Высоцкого, 36. Тел. 310-88-00

Исполнитель:

